



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

Λαμία 5 Νοεμβρίου 2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

\*\*\*\*\*

Το «ΡΑΧΟΥΤΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ», που εδρεύει στη Λαμία Φθιώτιδος και με Α.Φ.Μ 090200031 της ΔΟΥ Λαμίας:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του **α/29.03.2021 Κανονισμού εκμισθώσεως και εκποίησεως και εν γένει αξιοποίησεως της εκκλησιαστικής περιουσίας της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδος (ΦΕΚ 1214/29.03.2021)**, το υπ'αριθμ. **66/3 Αυγούστου 2021 πρακτικό του Δ.Σ του ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ** περί εκποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας του, το οποίο εγκρίθηκε και με το υπ' αριθμ 3/27 Οκτωβρίου 2021 πρακτικό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος, **την από 21-10-2021 έκθεση εκτίμησης ακινήτου** που συντάχθηκε από τον Πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ Άγγελο Στρογγυλούδη, με αριθμό μητρώου πιστοποιημένου εκτιμητή **Α.Μ. 181**, το από 2021 **Φύλλο (Έντυπο 1) Υπολογισμού Ακινήτων Αξίας (κατάστημα ή διαμέρισμα)** της προς εκποίηση οριζόντιας ιδιοκτησίας:

**Προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό για την πώληση της κάτωθι οριζόντιας ιδιοκτησίας, ήτις είναι κτισμένη σε πολυκατοικία στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Δαμάρεως 43 και Άκρωνος αρ. 18 , σε οικόπεδο εκτάσεως ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (264,00) ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ και ειδικότερα:**

Του υπ' αριθμ. έξι (6) διαμερίσματος του Πρώτου (Αου) υπέρ το ισόγειο ορόφου , της παρακάτω περιγραφόμενης πολυκατοικίας, που αποτελείται από είσοδο, χωλλ, σαλόνι, τραπεζαρία , δύο (2) κοιτώνες , δωμάτιο υπηρεσίας, κουζίνα και λουτρό. Έχει επιφάνεια κυρίου διαμερίσματος μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι (96,00), όγκο κυρίου διαμερίσματος μέτρα κυβικά τριακόσια επτά και είκοσι εκατοστά (307,20), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα επτά και εξήντα εκατοστά (57,60), ήτοι συνολικό όγκο τριακόσια εξήντα τέσσερα και ογδόντα εκατοστά (364,80) , ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εξ αδιαιρέτου ογδόντα επτά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

χιλιοστά (87/1000), συμμετοχή στις δαπάνες συντηρήσεως προσόψεως, πεζοδρομίων και αποχετευτικού αγωγού (Δ1), 87/000, συμμετοχή κεντρικής θερμάνσεως, αμοιβής θυρωρού κλπ. (Δ2) 97/1000 και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρος 64/1000 (Δ3) και συνορεύει αρκτικά με την οδό Άκρωνος, μεσημβρινά με ιδιοκτησία Αναστασίας Αργυροπούλου, ανατολικά με αυλή, συγκρότημα κλιμακοστασίου και το υπ' αριθμ. 7 διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και δυτικά με την οδό Δαμάρεως. Το διαμέρισμα αυτό, αποτελεί χωριστή, αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν. 3741/29, του ν.δ 1024/71 και τους όρους της υπ' αριθμ. 5961/1964 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Παναγιώτη Λαμπρόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 2149 και αριθμό 353 σημειωθείσης δε και στο περιθώριο μεταγραφών διά της οποίας συστήθηκε συνιδιοκτησία κατ' ορόφους και κατά τμήματα τούτων καταρτίστηκε ο κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών της εν λόγω πολυκατοικίας.

Το διαμέρισμα αυτό, φαίνεται στην με χρονολογία Ιανουάριο 1964, κάτοψη του Αου ορόφου και στον με ίδια χρονολογία πίνακα ποσοστών του Μηχανικού Κ. Πανηγύρη που έχουν προσαρτηθεί στην 5961/1964 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Λαμπρόπουλου, μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο εμβαδού διακοσίων εξήντα τεσσάρων (264,00) τετραγωνικών μέτρων πλέον ή έλαττον, κείμενο στη θέση «Άγιος Φανούριος ή Προφήτης Ηλίας Παγκρατίου» της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών και επί των οδών Δαμαρέως επί της οποίας φέρει τον αριθμό 43 και Άκρωνος επί της οποίας φέρει τον αριθμό 18, όπως αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάιος 1963 σχεδιάγραμμα, του Μηχανικού Κίμωνος Πανηγυράκη, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 4823/63 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών, Παναγιώτη Λαμπροπούλου, και συνορεύει αρκτικά με την οδό Άκρωνος, επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών του μέτρου (23,60), μεσημβρινά με ιδιοκτησία Αναστασίας Αργυροπούλου, επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών του μέτρου (23.60), ανατολικά με ιδιοκτησία Αναστασίου Μενδρινού, επί πλευράς μήκους μέτρων έντεκα και δέκα πέντε εκατοστών του μέτρου (11,15) και δυτικά με την οδό Δαμάρεως επί πλευράς μήκους μέτρων έντεκα και δέκα πέντε εκατοστών του μέτρου).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

Η ανωτέρω ιδιοκτησία περιήλθε στην κυριότητα του «ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.104/7-10-2009 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας, βάσει διαθήκης της Συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Τσιγκόλη-Μυλωνά, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4896 και αριθμό 493.

Ο διαγωνισμός θα γίνει με γραπτές (κλειστές) προσφορές, εντός φακέλλου, και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς. Οι γραπτές προσφορές θα κατατεθούν από την 10:00 έως στην 12:00 την **26<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021** στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδος που βρίσκονται επί της οδού Αγράφων 22, στη Λαμία.

**Η τιμή εκκίνησης άρχεται στα 140.000,00 ευρώ και η οποία συνάδει με την εκτίμηση αγοραίας αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 7 του κανονισμού εκμισθώσεως και εκποιήσεως και εν γένει αξιοποιήσεως της εκκλησιαστικής περιουσίας της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδος (ΦΕΚ 1214/29.03.2021).**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από, τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Φθιώτιδος κ.κ Συμεών ως Πρόεδρο του Δ.Σ του Ιδρύματος, τον Γενικό Αρχιερατικό Επίτροπο πρωτοπρεσβύτερο π. Νεόφυτο Ραφαηλίδη και τον Διευθυντή του Γενικού Φιλοπτώχου Ταμείου πρωτοπρεσβύτερο π. Παναγιώτη Σερέτη.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος από την 10:00π.μ. έως την 12:00μ. της 26<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021.
3. Οι προσφορές υποβάλλονται προς την αρμοδία Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού από την ώρα 10:00 έως και ώρα 12:00. Μετά το πέρας της 12ης ώρας προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές. Δικαίωμα συμμετοχής έχει οποίος καταθέσει έως την 11:55 και επί ποινή ακυρότητας της συμμετοχής του ενώπιον της επιτροπής εγγυοδοσία ίση με το 1/8 της τιμής πρώτης προσφοράς.
4. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως είτε δια εγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοις μετρητοίς εις το ταμείο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και προσκόμιση του σχετικού παραστατικού κατάθεσης χρημάτων, ή δια καταθέσεως εγγυητικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

επιστολής ανεγνωρισμένης την Ελλάδα τράπεζας ποσού 16.875,00 ευρώ. Προσφορές άνευ εγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση.

5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να είναι τριμήνου διάρκειας.

6. Με την εγγυητική επιστολή, το Πιστωτικό Ίδρυμα θα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, δια μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του για την κατάπτωση της εγγυήσεως.

7. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, το δικαιούχο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, προς το οποίο απευθύνεται, το καλυπτόμενο δια της εγγυήσεως ποσό, την σχετική διακήρυξη και την ημερομηνία του διαγωνισμού και τους όρους ότι : καλύπτει εκείνον, ο οποίος θα κάμει χρήση της δια καταθέσεώς της προς την Επιτροπή του διαγωνισμού ασχέτως ονομαστικού προσδιορισμού, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαίρέσεως και διηζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στην διάθεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά εντός τριών (3) ημερών κατόπιν απλής ειδοποιήσεως δια εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

8. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή τα μετρητά, τα οποία κατατέθηκαν, αποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη (υπερθεματιστή) κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησης, στους υπολοίπους συμμετέχοντας στο τέλος του διαγωνισμού.

9. Οι προσφορές διατυπώνονται εγγράφως με ολόγραφη αναγραφή του προφερόμενου τιμήματος η οποία να είναι ανώτερη της κατά ποσό ίσο προς 2% τουλάχιστον της τιμής εκκινήσεως. Μετά το άνοιγμα των προσφορών και την καταγραφή τους στα πρακτικά υφίσταται δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά και κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τουλάχιστον της τιμής εκκινήσεως.

10. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της εγγυητικής επιστολής, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται αμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης και ατομικώς για τον εαυτόν του. Για τα νομικά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

πρόσωπα και τις εταιρίες το πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της εταιρίας.

11. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζομένου από την διακήρυξη χρόνου. Για την διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται εφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

12. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά το τέλος του συντάσσει έκθεση, δια της οποίας εκφέρει την γνώμη της για το σύμφορον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

13. Στον διαγωνισμό, οι οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, εντός του οριζομένου από την διακήρυξης χρονικό διάστημα, συνοδεύονται από την εγγύηση και τα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που ορίζονται στην διακήρυξη. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο, επωνυμία και την διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες υπό τον υποψήφιο. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, η Επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση αποσφραγίζει τους φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό που περιέχει τα ονόματα των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά.

14. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται με την υποβολή προφορικών προσφορών κατά τα προβλεπόμενα. Για την διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δε η διαδικασία των τελευταίων περιόδων της προηγούμενης παραγράφου.

15. Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού αποφασίζει, κατ' ελεύθερη κρίση, το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

16. Σε κάθε δε περίπτωση η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος μπορεί να γίνει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από την διενέργεια του διαγωνισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

17. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή μη εντός ενός μήνα δεν συνταχτεί το πωλητήριο συμβόλαιο ή αρνηθεί να υπογράψει το πωλητήριο συμβόλαιο ή να καταβάλει τα έξοδα ή το τίμημα, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, καταπίπτει υπέρ του ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ λόγω ποινικής ρήτρας, το δε ακίνητο επαναδημοπρατείται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, επιφυλασσομένου του δικαιώματος του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

18. Κατά την περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου, αντί επαναλήψεως του διαγωνισμού, μπορεί να κληθεί ο δεύτερος πλειοδότης εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τα δικαιώματα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου για κατάπτωση της εγγυήσεως της προηγούμενης παραγράφου παραμένουν αναλλοίωτα.

19. Ο κατά τα ως άνω επαναληπτικός διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται εντός είκοσι (20) ημερών από της ημέρας διεξαγωγής του αρχικού διαγωνισμού, και στην περίπτωση της αρνήσεως υπογραφής του πρακτικού διενεργείας αυτού ή από της λήξεως της προθεσμίας υπογραφής του πωλητηρίου.

20. Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό δεν δικαιούται να λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης σε βάρος του οποίου γίνεται η επαναδημοπράτηση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού διαγωνισμού.

21. Ως τιμή εκκίνησης στον επαναληπτικό διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας.

22. Σε περίπτωση αγόνου δημοπρασίας διενεργείται επαναληπτικός διαγωνισμός ο οποίος θα προκηρυχτεί με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης και θα διεξαχθεί κατά την ίδια διαδικασία του αρχικού διαγωνισμού με μειωμένη κατά 10% της τιμής της πρώτης προσφοράς.

23. Σε περίπτωση, που ο επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος, δια αποφάσεως του διοικούντος το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο οργάνου μπορεί να αποφασιστεί η προκήρυξη νέου διαγωνισμού ακόμη και με διαφορετικούς πλέον όρους και με μείωση της τιμής κατά 10% επί της τιμής του αρχικού διαγωνισμού .



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

24. Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει με εφ' άπαξ καταβολή την προτεραιία της υπογραφής του συμβολαίου ή το αργότερο κατά την ημέρα υπογραφής του πωλητηρίου συμβολαίου και πριν την υπογραφή του.

25. Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές, δικαιώματα Ταμείου νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων, έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, έξοδα εκτίμησης ακινήτου καθώς και οποιοδήποτε άλλο έξοδο ακόμη και εάν δεν αναφέρεται, όπως και τα έξοδα μεταγραφής βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον αγοραστή.

26. Κατόπιν της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γνωστοποιείται αμέσως προς τον πλειοδότη η απόφαση κατακυρώσεως και καλείται αμελλητί εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών για την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος και ετοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου και εντός προθεσμίας το αργότερο τριάντα (30) ημερών να υπογράψει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

27. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται υπό του Μητροπολίτου. Η σύμβαση πωλήσεως θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή του συμβολαιογραφικού εγγράφου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ο κίνδυνος αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του πράγματος προς τον αγοραστή.

28. Το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από την υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή δια επ' αυτού υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Μόνο με την συμμετοχή στον διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

29. Σε περιπτώσιν εκνικήσεως επιστρέφεται το καταβληθέν τίμημα άτοκα και, στην περίπτωση μερικής εκνικήσεως επιστρέφεται στον τον αγοραστή ανάλογο ποσό, το οποίο καθορίζεται από το όργανο που διοικεί το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

30. Η δημοπρασία ακυρώνεται αμέσως χωρίς την παραμικρή ζημία για το ΡΑΧΟΥΤΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ και επαναλαμβάνεται αυτοδικαίως στις εξής περιπτώσεις:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΡΑΧΟΥΤΕΙΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ  
ΛΑΜΙΑΣ

α) όταν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης, β) όταν ματαιωθεί ελλείψει επιτροπής, γ) όταν το αποτέλεσμα αυτής κρίνεται μη ικανοποιητικό δ) εάν με το πέρας της δημοπρασίας ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ε) εάν δεν προσέλθει στην σύναψη του πωλητήριου συμβολαίου και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης, στ) εάν ζητήσει μεταβολή έστω και ενός εκάστου όρου αυτών που αναφέρονται στην διακήρυξη και στην συγγραφή υποχρεώσεων και ιδίως ως προς τους όρους πώλησης του ακίνητου ζ) εάν δεν χορηγήσει την εγγύηση, η) όταν την κρίνει ακυρωτέα ως ασύμφορη ο Μητροπολίτης, θ) εάν προκύψει ότι ο υπερθεματιστής προέρχεται από χώρο που μετά βεβαιότητας θα προκαλέσει ζημία στην Εκκλησία ή θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για την προπαγάνδα ή για προσηλυτισμό ή ακόμη και την ανέγερση τόπων λατρείας αλλού δόγματος ή θρησκείας ι) όταν προκύψει παράβαση των ουσιαστών τύπων και των όρων της παρούσης διακήρυξης και της συγγραφής υποχρεώσεων.

31.Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων της παρούσης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Λαμίας. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.

32.Οποιαδήποτε τροποποίηση θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου.

33.Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί : περίληψη αυτής προ δέκα ημερών στην ημερησία εφημερίδα Αθηνών «ΤΑ ΝΕΑ» και το σώμα αυτής για χρονικό διάστημα δέκα ολόκληρων ημερών προ της ημερομηνίας διενεργείας του διαγωνισμού στην επίσημη ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος η οποία θα παραμείνει αναρτημένη για το ως άνω διάστημα.

ΔΙΑ ΤΟ ΡΑΧΟΥΤΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Ο Πρόεδρος

† Ο Φθιώτιδος Συμεών